

#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor. being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust - 32 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by IndusInd Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 14/03/2019 under the provisions of SARFAESI Act.

The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 12/05/2022 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" along with all known and unknown liabilities on 20/06/2023, for recovery of Rs. 1,09,18,134.51 (Rupees One Crore Nine Lakhs Eighteen Thousand One Hundred Thirty-Four and Paise Fifty One Only) being the dues as on 10/07/2019 plus interest w.e.f. 11/07/2019 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Rashmika Exports, Mr. Paresh Vallabhbhai Jivani, Mr. Vallabhbhai Hajibhai Jivani, Ms. Manjula Vallabhbhai Jivani and Mrs. Nirali Paresh Jivani.

The reserve price will be Rs. 1,00,24,000/- (Rupees One Crore Twenty-Four Thousand Only) and the Earnest money deposit will be Rs. 10,02,400/- (Rupees Ten Lakhs Two Thousand Four Hundred Only).

Name of the Borrower/	M/s. Rashmika Exports	
Co-Borrower/Guarantor:	Mr. Paresh Vallabhbhai Jivani, Mr. Vallabhbhai Hajibhai Jivani,	
	Ms. Manjula Vallabhbhai Jivani, and Mrs. Nirali Paresh Jivani	
Description of Immovable	All that piece and parcelof Immovable property, premise of office	
Property:	no.C/604, admeasuring2475 sq. ft. i.e., 229.93sq. mtrs. (Super	
	Built-up area) along with proportionate undividedshare in ground	
	land ofthe building, Six Floor, Building known as Diamond World	
	Developed upon NAland, situated in the State Gujarat DistrictSurat	
	Sub District &Taluka: Surat City Gujrat Moje: Katargambearing	
	Revenue SurveyNo. 365& 366 T PScheme No. 4(Ashwanikumar-	
	Navagam) Final Plot No.50 Bearing SurveyKatargam Nondh Nos. 757 & 758 totaladmeasuring 12330.00 Sq. Meters, paikee8539.00	
	Sq. Mts. <b>Bounded by: - East: -</b> Open Space. <b>West: -</b> Passage.	
	North: - Office No. 603, South: - Open Space.	
Reserve Price	Rs. 1.00.24.000/-	
	7.77 7.71	
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	RS. 10,02,400/-	
	MII	
Description of Movable	NIL	
Property:		
Claims, if any, which have	Surat Municipal Corporation Dues:	
been put forward against	1) Property Tax & December 2017 (2017) Property Tax & Property Tax & December 2017 (2017) Property Tax	
the property and any other	[For the year 2022-23] (02/03/2023) 2) Water Tax = Rs. 1,66,492/- (01/11/2022)	
dues known to Secured creditor and value	3) Education Cess & Penalty Notice = Rs.6.977.24	
creditor and value	For the year 2022-23]	
CERSAI ID	Security ID-400012963111	
CERSALID	Asset ID-200012936242	
Inspection of Property	02/06/2023 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	
Contact Person and Phone No.		
Last date for submission	19/06/2023 till 4:00 P.M.	
of Bid/Bid:		
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	
Opening	tiger.net) on 20/06/2023at from 11:00 A.M. to 1:00 P.M.	
This publication is also a 20 de	avo' notice to the aferementianed herrowers/gueranters under Dule	

This publication is also a 30 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.: Mob.: 9265562821 & Help Line Nos.: 079-61200580/594/596/598; Contact Persons: Mr. Tilak Maratha, Mobile No. +91 6351896832, email: tilak@auctiontiger.net, Mr. Akash Karhe, Mobile No. +91 9833398547, email: akash.karhe@auctiontiger.net

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 11.05.2023 (Trustee of Pegasus Group One Trust - 32) PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION** 

eing Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasi Group One Trust - 32 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mention porrower along with underlying securities, interest by IndusInd Bank Ltd. vide Assignment

of registics on 1203/2022 and will be soid on "As is where is", "As is what is", and "whatever there is" along with all known and unknown liabilities on 20/06/2023, for recovery of Rs. 1,09,18,134.51 (Rupees One Crore Nine Lakhs Eighteen Thousand One Hundred Thirty-Four and Paise Fifty One Only) being the dues as on 10/07/2019 plus interest w.e.f. 11/07/2019 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from Mis. Rashmika Exports, Mr. Paresh Vallabhhhai Jivani, Mr. Vallabhai Hajibhai Jivani, Ms. Manjula

The reserve price will be Rs. 1,00,24,000/- (Rupees One Crore Twenty-Four Thousand Only and the Earnest money deposit will be Rs. 10,02,400/- (Rupees Ten Lakhs Two Thousand Fou

Hundred Only).	
Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor:	M/s. Rashmika Exports Mr. Paresh Vallabhbhai Jivani, Mr. Vallabhai Hajibhai Jivani,
Co-Borrower/Guarantor.	Ms. Manjula Vallabhai Jivani, and Mrs. Nirali Paresh Jivani
Description of Immovable Property:	All that piece and parcelof Immovable property,premise of off no.C/604, admeasuring2475 sq. ft. i.e., 229.93sq. mtrs. (Su Built-up area) along with proportionate undividedshare in grou land ofthe building. Six Floor,Building known asDiamond Wc Developed upon NAland, situated in the State Gujarat Districts. Sub District &Taluka: Surat City Gujrat Moje: Katargambear Revenue SurveyNo. 365& 366 T PScheme No. 4(Ashwanikum Navagam) Final Plot No.50 Bearing SurveyKatargam Nondh N 757 & 758 totaladmeasuring 12330.00 Sq. Meters, paikee8539 Sq. Mts. Bounded by: - East: - Open Space, West: - Passa North: - Office No. 603, South: - Open Space.
Reserve Price	Rs. 1,00,24,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 10,02,400/-
Description of Movable Property:	NIL
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Surat Municipal Corporation Dues: 1) Property Tax & amp; Education Cess = Rs. 1,71,392/- [For the year 2022-23] (02/03/2023) 2) Water Tax = Rs. 1,66,492/- (01//1/2022) 3) Education Cess & Penalty Notice = Rs.6,977.24
CERSAI ID	[For the year 2022-23] Security ID-400012963111 Asset ID-200012936242
Inspection of Property	02/06/2023 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

This publication is also a 30 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Ru 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net of nig part in the e-action. Bluder in lay also via the website <u>https://parteestaduction.ger.html</u> contact service provider Ms. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidde Support Nos.: Mob. : 9265562821 & Help Line Nos.: 079-61200580/594/596/598; Contac Persons: Mr. Tilak Maratha, Mobile No. +91 6351896832, email: <u>tilak@auctiontiger.ne</u>

Date: 11.05.2023

(Trustee of Pegasus Group One Trust - 32)

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite



ered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Guja Branch Office- 3rd Floor, Office No. 203 to 211, Milesto iesta, near TGB Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 39500

Dated: 08.05.2023 I. Biren Govindlal Shah R.S.No-12. Rev S.No-35 Paiki, TPS No-29. Basement Floor. Storage No-S-10 & S-11, F.P.No-104/2, Moje : Rund, Happy Goldmines shoppers, B/S Bella De Mora Surat Gujarat-395007. and also, at 202, Swastik Heights, Panas Canal Road, Nr.Dahiba Park City Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, at C/O Krishnaa Creations 207-225

ated at All That Piece and Parcel of Immovable Property Bearing Storage No. S-10, On the uated at All That Piece and Parciac of Immovable Property Bearing Storage No. 5-10, Off the Basement, admeasuring 124. 941 Sq. Mis. (Carpet Area) & 131.11 Sq. Mis. (Built-Up Area), Along, with Undivided Share in The Land Of "Happy Goldmines Shoppers", Situated at Revenue Survey No. 12, Re-Survey No. 35 Paiki 2, T.P. Scheme No. 29 (Rudh-Vesu-Magdalla), Final Plot No 104/2, Off Moje Village Rundh, City of Surat, Gujarat & All That Piece and Parcel of Immovable Property Bearing Storage No. S-11, On the Basement, admeasuring 121 Sq. Mis. (Carpet Area & 126.64 Sq. Mis. (Built-Up Area), Along with Undivided Share in The Land Of "Happy Goldmines Shoppers" (Stutated at Paculus Survey No. 12, Pa. Stripes No. 35 Paiki 2, T.P. Scheme No. 25 Shoppers" Situated at Revenue Survey No. 12 Re-Survey No. 35 Paiki 2 T.P. Scheme No. 2

he undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited ("her nafter referred to as "ABHFL") having its Registered Office at Indian Rayon Compound, Verava Gujarat – 362266 and its branch office at 203 to 211, 3rd Floor, Mileston Fiesta, Nr.TGB Circle P Savani Road, Adajan Surat Gujarat-395009 do hereby, on behalf of and under the instruction

pased upon the requests and representations of you borrower/s namely Biren Govindlal Shah Deepa Biren Shah & Krishana Creation (hereinafter collectively referred to as the "Borrowers" ABHFL sanctioned Loan Facility vide sanction letter dated 17.07.2019 & 25.08.2020 and loan agreement 17.07.2019 & 26.08.2020 for an amount of Rs. 1,33,66,000/- (Rupees One Cror ngreement 17.07.2019 & 26.08.2020 for an anno Thirty-Three Lakhs Sixty-Six Thousand Only).

3. We through this notice do hereby inform you that you have committed breach of the terms and conditions of the aforesaid loan agreement by inter alia defaulting in payment of equated monthly instalments due and payable by you to ABHFL under the said loan agreement. I. That upon getting no revert from you addressees with respect to loan repayment, ABHFL wa

5. Note that at the time of taking physical possession of the property you left some movables i

the said premises. The authorized officer prepared the inventory in this regard and sealed the

emoval of those movables but all in vain as there is no one residing on the address given by you at the time of loan agreement.

That now the authorized officer of the ABHFL wants to sale of mortgaged property in open auc

ion and the above said material is still lying in the premises, You addressee are hereby called upon to remove all of the movables lying in the mortgaged property after intimation to authorized officer of the ABHFL within 15 days from the date of receipt of this notice failing which, ABHFL shall dispose of the aforesaid movables, deduct the expenses incurred by the ABHFL for dispose al of the said movables and will refund the surplus amount (If any) in your bank accoun

### PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

(Regd. Office PSEB Head Office, The Mall. Patiala 147001) Corporate Identity No. 440109PB2010SGC033813 Website:www.pspcl.in Contact No.: 96461-22185

Tender Enquiry No. 277/SS(D)-347/Spares Date: 09.05.2023 Dy.CE/Substation (Design)/ TS Organization, C-1, Shakti Vihar, PSPCL, Patiala invites E-tender for Manufacture, Testing, Supply & Delivery of Tubular Type Lead Acid DC

Batteries of various ratings. For detailed NIT & Tender Specification please refer to https://eproc.punjab.gob.in from 11.05.2023 (11:00 AM onwards). Note: Corrigendum and amendments, if any, will be published online a https://eproc.punjab.gov.in

76155/12/1635/2023/23678 C 218/23

### INDUSIND BANK LIMITED

RR Dept, 11th Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre, 841 Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400013

[Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

(for Immovable property) Whereas the Authorized officer of the IndusInd Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20-February 2023 calling upon the Borrower Shiv Traders through its proprietor Mr Keyur Lalitkumar Rajpopa (Borrower), Mr Keyur Lalitkumar Rajpopat (Guarantor & Mortgagor), Mrs Jagrut Keyur Rajpopat (Guarantor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs 1,03,58,065.98 (Rupees One Crore Three Lakhs Fifty Eight Thousand Sixty Five and paise Ninety Eight Only) and costs, charges and expense

incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 09th day of May of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal witl the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IndusInd Bank Limited for an amount Rs 1.03.58.065.98 (Rupees One Crore Three Lakhs Fifty Eight Thousand Sixty Five and paise Ninety Eight Only) together with further interest and costs, charges and expenses incurred thereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till payment and realization of the entire outstanding The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

**DETAILS OF SECURED ASSETS:** PROPERTY NO 1: The Property bearing Shop No 2 on the 2nd Floor, admeasuring 333 Sq Ft Super Buildup area & 19.04 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village nota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East: Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO II: The Property bearing Shop No 3 on the 2nd Floor, admeasuring 45 Sq Ft Super Buildup area & 25.08 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1 157/2 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mota bar sora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East: Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North: Block No 123. On or towards South: Road.

PROPERTY NO III: The Property bearing Shop No 4 on the 2nd Floor, admeasuring i70 Sq Ft Super Buildup area & 32.12 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivide share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village nota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East: Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO IV: The Property bearing Shop No 6 on the 2nd Floor, admeasuring 95 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under : On or towards East Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO V: The Property bearing Shop No 7 on the 2nd Floor, admeasuring 495 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East: Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO VI: The Property bearing Shop No 9 on the 2nd Floor, admeasuring 495 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158, Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East: Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO VII: The Property bearing Shop No 10 on the 2nd Floor, admeasuring 495 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village nota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under : On or towards East Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North: Block No 123. On or towards South: Road.

PROPERTY NO VIII: The Property bearing Shop No 13 on the 2nd Floor, admeasur ing 519 Sq Ft Super Buildup area & 27.96 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undi vided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158, Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moie vilage mota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North

Block No 123, On or towards South: Road. PROPERTY NO IX: The Property bearing Shop No 14 on the 2nd Floor, admeasuring 498 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mota barsora Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East Block No 122, On or towards West: Block No 119 Half part, On or towards North Block No 123, On or towards South: Road.

PROPERTY NO X: The Property bearing Shop No 16 on the 2nd Floor, admeasuring 498 Sq Ft Super Buildup area & 27.87 sq mts area along with 16.02 Sq Mts undivided share in the land of "KIM SQUARE" situated at Revenue Survey No 157/1, 157/2, 158 Block No 119 totally admeasuring 10700 sq mts . Paiki 2990Sq Yards of moje village mote harsors Ta Mangrol Dist Surat and bounded as under: On or towards East Block No 122. On or towards West: Block No 119 Half part. On or towards North: Block No 123, On or towards South: Road.

Dated :09th May 2023 Place : Surat

Sanjay Navak **Authorised Office** For IndusInd Bank Limited

NIDO HOME FINANCE LIMITED (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: Tower 3, 5th Floor,Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070, And branch office at Edelweiss Housing Finance Limited, 301,302,303,304, 3rd Floor 3rd Eye Vision, Opposite Shivalik Plaza, Near IIM, Panjara Pol, Ahmedabad -380009.





E-AUCTION – STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 200: Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guaranter that below mentioned property will be sold on "As is where is," "As is what is" and "Whatever to be a security interest and the security interest and in particular to borrower and guaranter that below mentioned property will be sold on "As is where is," "As is what is" and "Whatever to be a security of the property of the property interest and the light of the property forms and the property in the property of the property in the property of the property in the property is property in the property st Act 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

- 1	is" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to <b>Nido Home Finance Limited</b> (formerly known as Edelweiss						
-1	Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.						
ı	SI.	Name of Borrower(s)/Co	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the	Date & Time of	Physical
-1	No.	Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Frice and EMD	Auction	the Inspection	Possession date
ſ		Mr. Jitendrakumar P Sharma	Under LAN No. LRJKLAP00000311862 &	Rs.15,18,750/- (Rupees Fifteen Lakhs	07-06-2023 Between		
-		(Borrower), Mr. Premiibhai	LRJKLAP0000084275 amounting to	Eighteen Thousand Seven Hundred and	11.am to 12 Noon	25-05-2023	
-		Bhikhabhai Rat (Co-Borrower) &	Rs.20,44,021.87/- (Rupees Twenty Lakhs	Fifty Only). Earnest Money Deposit:	(With 5 Minutes	between 11.00	05-01-2023
-	1	Ms Vimlahen Premiihhai Rat	Forty Four Thousand Twenty One and	Rs.1,51,875/- (Rupees One Lakh Fifty	Unlimited Auto	am to 3.00 pm	
-1		(Co-Borrower)	Eighty Seven Paisa Only) as on 09/05/2023 +			a to 0.00 pin	
- 1		(CO-DOITOWEI)	further Interest thereon + Legal Expenses	Seventy Five Only)	Extensions)		

3) Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No.65226845199, SARFAESI- Auction, EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.
4) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 06-06-2023.
5) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Lin

-mail ID: Support@auctiontiger.net. Mobile No. 7208934461

Sd/- Authorized Office Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited). Date: 11.05.2023



**AMRELI MAIN BRANCH:** Station Road, Manek Para, Amreli, Dist.: Amreli, Pin Code - 365601

#### (Rule 8 (1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 01-02-2023 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor M/s Agree Seeds Corporation (Proprietorship Firm), Mr. Sunilbhai Vijaybhai Kanala (Proprietor) & Mr. Bhupatbhai Lakhubhai Dethaliya (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,92,758.07 (Rs. Thirty Four Lakhs Ninety Two Thousand Seven Hundred Fifty Eight Rupees and Seven Paisa Only) plus uncharged interest & other charges from 02-02-2023 within 60 days from the date

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 6th day of May the Year 2023.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, for an amount of being Rs. 34,92,758.07 (Rs. Thirty Four Lakhs Ninety Two Thousand Seven Hundred Fifty Eight Rupees and Seven Paisa Only) plus uncharged interest & other charges till date of payment

#### Security agreement with brief description of securities

1. Hypothecation Of Stock Stored At M/s Agree Seeds Corporation At Shop No 156 and Shop, 157, First Floor, Opera House, Market Yard Road, Amreli -365601. 2. All That Piece And Parcel Of Immovable Property Consists Of Commercial Shop Building Bearing Schedule A - 1, Revenue Survey No. 722 Paiki, Shop No. 156 on 1st Floor, Opera House, Market Yard Road, Amreli, Admeasuring 13.38 Sq. Meters Situated At Opera House Amreli, District : Amreli, in The Name Of Mr. Sunilbhai Vijaybhai Kanala (Proprietor), Equitable Mortgage Of Which Is Registered With SRO Amreli Vide Mortgage Deed No. 1850 Dated 20-07-2020. Above Property Is Bounded As Under:

East: Common Wall And Shop No. 157

West: Common Wall And Shop No. 155

North: Common Passage And Market Yard Road South: Common Wall And Shop No. 154

3. All That Piece And Parcel Of Immovable Property Consists Of Commercia Shop Building Bearing Schedule A-2, Revenue Survey No. 722 Paiki, Shop No. 157 On 1st Floor Opera House, Market Yard Road, Amreli, Admeasuring 13.38 Sq. Meters Situated At Opera House Amreli, District: Amreli, Belong To Mr. Sunilbhai Vijavbhai Kanala (Proprietor), Equitable Mortgage Of Which Is Registered With SRO Amreli Vide Mortgage Deed No. 1850 Dated 20-07-2020. Above Property Is

Bounded As Under: East: Common Wall And Shop No. 158 West: Common Wall And Shop No. 156

North: Common Passage And Market Yard Road South: Common Wall And Shop No. 154

Date : 06.05.2023 Place : Amreli

Name of borrower(s),

(Shiy Shankar Kumar Sharma **Authorised Officer & Chief Manager** Bank Of Baroda



Outward No. 518/2023

### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II**

(Ministry of Finance Government of India) 3rd Floor Bhikhubhai Chamber 18, Gandhi Kunj Society, Opp. Deepak Petrol Pump, Ellishbridge, AHMEDABAD-380006

O.A.581/202 NOTICE THROUGH PAPER PUBLICATION

INDIAN OVERSEAS BANK APPLICAN1 **VERSUS** M/S UNIVERSAL TRADING COMPANY & ORS .....DEFENDANTS

### (1) M/S UNIVERSAL TRADING COMPANY

Address: U-25, Sagar Textile Market, Ring Road, Surat, Gujarat.

(2) MR. PUNEET R MALPANI

Address: U-25, Sagar Textile Market, Ring Road, Surat, Gujarat. Also At: B/1104, Somnath Enclave, Somnath Mahadev Road, Athwalines, Surat,

### (3) SMT. LAXMIR MALPANI

Address: U-25, Sagar Textile Market, Ring Road, Surat. Guiarat.

Also At: B/1104, Somnath Enclave, Somnath Mahadev Road, Athwalines, Surat

#### (4) MR. MOHIT R MALPANI Address: B/1104, Somnath Enclave, Somnath Mahadev Road, Atiwalines, Surat

(5) MR. RAMESHKUMAR B MALPANI . Address: B/1104, Somnath Enclave, Somnath Mahadev Road, Athwalines. Surat

Gujarat. WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application in this

(1) WHEREAS the service of Summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this

Tribunal. (2) Defendant are hereby directed to show cause as to why the Original Application Should not be allowed.

(3) You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate or 22.05.2023 at 10.30 am and file Written Statement/ Reply with a copy thereof furnished to the applicant upon receipt of the notice.

(4) Take notice that in case of default, the Application shall be heard and decided in your

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE TRIBUNAL ON THIS 20™ MARCH. 2023.

Prepared By



Secured Debt as on date of demand Reserve price







Regional Off.: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Fax: +91-79-26560649, Toll Free No.: 18002335300

### SALE NOTICE CUM INVITATION TO TENDER

Sale notice cum invitation to tender is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) that the below described immovable property which is mortgaged to erstwhile GRUH (Now "the Bandhan Bank") is put for sale. The specific details of the properties, which are intended to be sold, are enumerated hereunder in the SCHEDULE:

borrowers from the date of demand notice till date, if any, with further interest, costs, charges etc.
k No.291, R.S No. 29.02.2020 EMD 10% of the
2010212020
00, Block No. 289, Rs.17,45,373.76 as on offer price.
Paiki 207/2 + 193,   09.05.2023
o. 54, Pratistha Park
ad, Village, Mulad,
ar Nilam Park, Tal.
at
6

Rs.100/- per tender for the above property, payable by Banker's Cheque/Demand draft Tender form fee favoring "Bandhan Bank Limited" (non-refundable) 17.05.2023 between 10.00 A.M. to 5.00 P.M. Date of inspection of property

Name of contact person(s):

Description of the property to be sold

29.05.2023 up to 05:00 P.M. at Bandhan Bank Ltd., A/11, 1st Floor, Jay Ranchhod Society, Last date and time for receiving tender Beside SBI, Opposite Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, Surat- 395009 arnest Draft favoring at "Bandhan Bank Limited" payable Date and place of opening tenders The tenders shall be opened on 31.05.2023 By Authorised Officer of Bandhan Bank at Adajan Branch as stated hereinabove. Tender forms available at Bandhan Bank Limited-Adajan Branch, A/11, 1st Floor, Jay Ranchhod Society, Beside SBI,

The sale of the property will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "NO RECOURSE BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The properties may not be sold below the Reserve Price. The Bank submits that we have not received any intimation about litigations disputes filed or pending against the aforesaid property mortgaged in favor of the Bank. The borrowers'/mortgagors' can redeem the mortgage till the date of sale confirmation as provided under section 13(8) of the SARFAESI Act. For detailed terms and conditions of the sale notice cum invitation to tender, please refer below:

Opposite Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, Surat- 395009

Mr. Datta Namdev Bhise: 9727766907, Mr. Tushar Patil: 9913349147

### Terms and conditions:

1. Interested parties may send/ submit their sealed tenders for the aforesaid property in a sealed cover superscribed as "Offer for purchase of Property" as mentioned in the schedule above along with Earnest Money Deposit (EMD) as mentioned in column No.4 above, by Bankers Cheque / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited" which is refundable, in case the bid is not successful. All the bidders whose bids are at or above the reserve price and valid and qualify up to the standards set up by the Committee shall be

intimated in writing within a week from the date of opening of the tender. The highest valid bidder whose bid is accepted shall be offered

- to purchase the property and he shall have to complete the remaining formalities within the given time frame. 3. On acceptance of the offer from the highest hidder by the Authorized Officer, the highest hidder shall deposit the balance amount aggregating to 25% of the bid amount of the sale price immediately i.e. on the same day or not later than the next working day on receipt of the sale confirmation letter and the remaining bid amount within 15 days of the confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the Bank. Payment shall be made only in the form of Bankers Cheque
- / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited". In case the successful bidder either fails to deposit 25% of bid amount immediately on the acceptance of the sale confirmation letter or fails to pay the remaining amount within 15 days or any such extended period, the 10% EMD amount of the offer price and / or the balance amount aggregating to 25% of the bid amount made by the bidder, if any, shall be for any further correspondence and the property shall be sold again in accordance with provisions of the SARFAESI Act and the Rules made
- 5. The sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The details of the encumbrances as regards electricity dues, municipality taxes and / or society dues etc., if any, shall be made available on the date of inspection. Other than the above, Authorized Officer is not aware of any other encumbrances other than as stated above or otherwise over the said property. All the expenses, charges, fees and other incidental expenses including the encumbrances as stated above in connection with the sale and
- issuance of Sale Certificate including applicable stamp duty, registration charges, etc. shall be borne and paid by the Purchaser. Where the amount of dues of GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) together with all costs, charges and expenses incurred by it is tendered by the borrowers / mortgagor to GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) at any time before the date of publication of notice inviting tender from public or before the date of execution of the sale certificate, no
- further step shall be taken for the sale of the secured asset to the bidder The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever, at any point of time.

8. The sale will be subject to confirmation by Bandhan Bank Limited.

Date: 11/05/2023 **Bandhan Bank Limited** Place: Surat **Authorised Officer** 

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX - IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

### **BANK OF BARODA**

there under.

Balasinor Branch, mobile No. 9687672862, Email: balasi@bankofbaroda.com E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.



Bank of Baroda Firmer D - 1831 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without reco

basi	asis" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-							
Sr. / Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Amount Dues	Date & Time of E-Auction		Status of Possession (Symbolic / Physical)		
1.	Palika office , opp Khajuri Maszid, Talav darwaja, Balasinor, Dist	1. All the part and parcel of the property being residential plot No. 5/228 admeasuring about 53.42 sqmtrs ,C.S NO 6019 , Near old Nagar Palika office , opp Khajuri Maszid, Talav darwaja consisting in the Name of Shri ALTAFHUSSAIN ISMAILBHAI SHAIKH S/o Late Ismailbhai shaikh, with in the registered sub-district Taluka Balasinor and District Mahisagar.		30.05.2023 From 2.00 p.m. To 6.00 p.m.	1. 12,78,345/- 2. 1,27,834/- 3. 10,000/-	PHYSICAL	29.05.2023 From 12.00 a.m. To 4.00 p.m.	

15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE TO THE BORROWER, GUARANTOR AND MORTGAGOR me/ibapi/index.jsp? Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 0265236022/02652360033. For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. and https://www.mstcec Date: 08.05.2023, Place: Balasino **Authorised Officer, Bank of Baroda** 

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6)o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Credito

Agreement dated 14/03/2019 under the provisions of SARFAESI Act.
The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Office of Pegasus on 12/05/2022 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

Vallahhai Jiyani and Mrs. Nirali Paresh Jiyani

 
 Contact Person and Phone No.
 Mr. Nilesh More – 9004722468

 Last date for submission of Bid/Bid.
 19/06/2023 till 4-00 DM
 f Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiortiger.net) on 20/06/2023at from 11:00 A.M. to 1:00 P.M.

Dersons: Mr. Tilak Maratha, Mobile No. +91 b35189b052, etilon. Mr. Akash Karhe, Mobile No. +91 9833398547, email: akash.karhe@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Aditya Birla Housing Finance Limited

Samarth Acquisti, Nr.Anupam Bunglows, City Light Road, Surat Gujarat-395007.

Beepa Biren Shah R.S.No-12, Rev S.No-35 Paiki, TPS No-29, Basement Floor, Storage No-5-10 & S-11, F.P.No-104/2, Moje: Rund, Happy Goldmines shoppers, B/S Bella De Mora, Surat

S-10 & S-11, F.P.No-104/2, Moje: Rund, Happy Goldmines shoppers, B/S Bella De Mora, Surat Gujarat-395007. And also, at 202, Swastik Heights, Panas Canal Road, Nr.Dahiba Park, City Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, at C/O Krishnaa Creations 207-225, Samarth Acquisti, Nr.Anupam Bunglows, City Light Road, Surat Gujarat-395007. Samarth Road, Surat Gujarat-395007. And also, at 202, Swastik Heights, Panas Canal Road, Nr.Dahiba Park, City Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, at 202, Swastik Heights, Panas Canal Road, Nr.Dahiba Park, City Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, at 207-225, Samarth Acquisti, Nr.Anupam Bunglows, City Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, city Light Surat City, Surat Gujarat-395007. And also, at 207-225, Samarth Acquisti, Nr.Anupam Bunglows, City Light Road, Surat Gujarat-395007. sunglows, City Light Road, Surat Gujarat-395007.

Subject: Notice for removal of articles Movable Items lying in the mortgaged/sealed pre

Rudh-Vesu-Magdalla), Final Plot No. 104/2, Of Moje Village Rundh, City of Surat, Gujarat

of the secured creditor ABHFL, serves upon you the following notice.

1. That you addressee along with other co applicant contacted ABHFL for financial assistant

2. Pursuant to execution of the said sanction letter dated 17.07.2019 & 25.08.2020 and loan agreement dated 17.07.2019 & 26.08.2020 executed between Borrowers and ABHFL, the Sorrowers had also deposited original title documents of subject property.

off with no other option but to initiate actions under the SARFAESI Act and take help of Horbit CJM Court, Surat for taking physical possession of the property u/s 14 of SARFAESI Act Accordingly, on the basis of the order dated 28th of September 2022 physical possession of the nortgaged property was taken on 08th of January 2023 in the presence of Hon'ble Cour

or operfy in the presence of Court Commissioner.

6. That the authorized officer of the ABHFL had tried their best to contact you addressees for

For Aditya Birla Housing Finance Ltd.

Description of the secured Asset: All that piece and parcel of immovable property Shop No.4 with carpet area admeasuring 12-58 Sq.mtrs on Upper Level Floor of the Building known as "Shivan Complex" constructed on land admeasuring 102-17 Sq.Mtrs of City Survey No.311 to 314 to City Survey No.8 of Rajkot Bounded as:- North: Shop No.3 South: Shop No.5 East: Balcony There Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARE and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction".

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT/RTGS/NEFT to:

Beneficiary Name: EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, Margin Space Thereafter Road West: Passage and Lift.



#### પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ -૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪७૦૦

ย์भेย์ผ: sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

#### ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇંગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ( એન્ફોર્સમેન્ટ )રૂલ્સ ૨૦૦૨( રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(દ્દ)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્વામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઇ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જમીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ ૩૯ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઇન્ડસઇન્ડબેંકલિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી ૨૬મ વસુલવાના સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ની જોગવાઇ મુજબનું તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.

પેગાસસના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબલે સરફાયેસી એકટની લેગવાઈ મુલબ તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ લીધો છે. નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૩ન) રોજ ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ લાશીતા અને અલણયા બોલ સાથે બાકી રકમ **રૂ.૧,૦૬,૧૮,૧૩૪.૫૧ (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ અઢાર હલર એકસો ચોંગીસ અને એકાવનપેસા પુરા)તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૯** સુધી વત્તા **તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૯**થી તેના પર કરાર મુલબનું ચડત વ્યાલ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પાઈવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાકી છે તેના દેવાદાર મે.૨૧મીકા એક્યોર્ટસ,શ્રી પરેશ વલ્લભભાઈ લિવાણી,શ્રી વલ્લભભાઈ હાજીભાઈલિવાણી,કુ. મંલુલા વલ્લભભાઈ લિવાણી અને શ્રીમતીનિરાલી પરેશ લિવાણી પાસેથી વસુલ કરવા માટે છે.

અનામત કિમત રૂ.૧,૦૦,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ.૧૦,૦૨,૪૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બે હજાર ચારસો પુરા) છે.

Q. 10,02,000 (Q.144.0E. 1.	31, 51		
દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	મે.રશ્મીકા એક્પોર્ટસ,શ્રી પરેશ વલ્લભભાઈ જિવાણી, શ્રી વલ્લભભાઈ હાજીભાઈ જિવાણી, કુ. મંજુલા વલ્લભભાઈ જિવાણી અને શ્રીમતી નિરાલી પરેશ જિવાણી		
भिसस्तनुं वर्शन	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની મિલકતઓફિસ નં. સી/દૃ૦૪,ક્ષેત્રફળ રજ્ળપ ચો.કૂટ અથવન ૨૨૯.૯૩ ચો.મી.(સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા) ની સાથે ડાયમન્ડ વર્લ્ડ નામની છ માળની બિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ ગુજરાત રાજયના સુરત જિલ્લાના પેટા જિ.તા.સુરત સીટી ના મોજે ગામ કતારગામ,રે.સ.નં.૩૬૫ અને ૩૬૬,ટીપી સ્કીમ નં.૪(અશ્વિની ફુમાર-નવાગામ),ફા.પ્લોટ નં.૫૦,કતારગામ સર્વે નોંધ નં.૭૫૭ અને ૭૫૮ ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૩૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૮૫૩૯.૦૦ ચો.મી.		
ਅਗਮਰ ਤਿੰਮਰ	Rs. 1,00,24,000/-		
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા)	Rs. 10,02,400/-		
षंगम भिलस्तनुं वर्शन	नथी		
સલામત ધિરાણકારની	સુરત મનપાના બાકીઃ ૧) પોપર્ટી ટેક્ષ અને લાગુ પડતા શિક્ષણ		
જાણમાં હોય એવા મિલકત	ਜ਼ੇਦ : ੩.੧,७੧,૩૯૨/-(aਓ ੨੦੨੨-੨૩) (o੨/o૩/੨o੨૩)		
સામેના જો કોઈ બાકી	૨) વોટર ટેક્ષ : રૂ.૧,૬૬,૪૯૨/-(૦૧/૧૧/૨૦૨૨)		
રક્રમના દાવાઓ	3.शिक्षण सेस अने हंडनी नोटीसनो पर्य : ६,८७७.२४ (वर्ष २०२२-२३ माटे)		
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી	સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૨૦૯૬૩૧૧૧ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૨૯૩૬૨૪૨		
મિલક્તનું નિરીક્ષણ	તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ સંવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન		
સંપર્ક વ્યકિત	શ્રીનિલેશ મોરે (અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮		
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૯/૦૬/૨૦૨૩નારોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી		
બિડ ખોલવાની તારીખ અને સમય	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦		
છે. ( ૬ )રૂ સર ૧૦૦૦ન, ઝર દુ પ્રેન્સન્સર્પ પ્રેક્કેડને છે છે. કે. માટેની મિટામાં માટેની સિક્યુરીટી ઇન્ડરેક્સ્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ ) સ્ક્રાસ્ટામાર માટેની માટેની માટેની મારે માટેની મારે સ્ક્રાસ્ટા સ્ક્રાસ્ટામાં સ્ક્રાસ્ટામાં સામે માટેની મારે માટેની મારે માટેની મારે માટેની મા			

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ દ્(૨) અને ૮(૬) હેઠળની ત્રીસદિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

वेयाणना नियमो અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની લીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html

રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજું કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓકશનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી

https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોકચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. + ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને હેલ્પલાઈન નં. ૦૦૯- ૬૧૨૦૦૫૮૦/૫૯૪/૫૯૬/૫૯૮ ,સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રીતિલક મરાઠા મો.નં. + ૯૧ ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૨

ઈ-મેલ આઈ ડી : tilak@auctiontiger.net અથવા શ્રી આકાશ કરહે મો.નં. + ૯૧ ૯૮૩૩૩૯૮૫૪७ ,ઈ-મેલ akash.karhe@ auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો

સ્થળ : સુરત સહી/ અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. ( જે પેગાસસ ગૃપવન ટ્રસ્ટ- ૩૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રિજસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬ બ્રાન્ય ઓફિસ - ત્રીજા માળે, ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧, માર્ઇલસ્ટોન ફીએસ્ટા બી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

dl.06-04-5053

નજીક, પરવત પાટીયા, ગોડાદરા, સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **ર. સરીતાદેવી ચોધરી,** ૧૮૪, ધીરજ નગર-૧, માનસરોવર સોસાયટી નજીક, પરવત પાટીર

વિષય: પ્લોટ નં.-૧૬७,૦લોક નં. ७४, આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ-૧, કારેલી, પલસાણા સુરત-૩૯૪૩૧૫ ખાતે આવેલ ગીરો/સીલ્ડ મિલક્તમાંથી જંગમ ચીજો હટાવી લેવા માટેની નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના અધિકૃતઅધિકારી( હવે કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬ ખાતે અને બ્રાન્થઓફિસ - ત્રીજા માળે,ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧,માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા,ટીજાબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૯ ખાતે છે તે સેલામત ધિરાણકાર એબીએચએફએલ વતિ તમને નીચે મુજબની નોટીસ

તમે દેવાદાર અને સહદેવાદાર/રો નામેરમાશંકર ચૌધરી અને સરીતાદેવી ચૌધરી ( હવે પછી

તથા એબીએચએકએલ વચ્ચે થયેલા તા.તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૮ ના લોન એગ્રીમેન્ટને ધ્યાને લેતા એબીએચએકએલ પાસે દેવાદારોએ સંબંધિતમિલકતના મૂળ ટાઈટલ દસ્તાવેજો જમા કરાવેલ છે. 3. આ નોટીસ દ્વારા અમે તમને જણાવીએ છીએ કે તમે લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમે

ાગલા લેવા સિવાય કોઈ વિકલ્પ નથી જેથી માનનીય સીજેએમ કોર્ટ,સુરતની મદદ લઈ સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૪ મુજબ સદર મિલકતનોવાસ્તવિક કબજો તેમના તા.રહમીસપ્ટેમ્બર,સ્ટરરના આદેશનો અમલ કરીને તા.રદ્દમી નવેમ્બર ૨૦૨૨ના રોજ કોર્ટ કમિશ્નરની ઉપસ્થિતીમાં લીદો છે. **૫.** જયારે કબજો લેવામાં આવ્યોત્યારે તમારી કેટલીક જંગમ ચીજવસ્તુઓ પણ ત્યાં હતી જેની નોંધ

-અધિકારીએ તમારા સરનામે તમારો સંપર્ક સાધવાના વારંવાર પ્રયાસો કરવા છતાં સંપર્ક થયો નથી આથી એબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી તમારી ગિરોમિલકતનું હરાજીથી વેચાણ કરવા માંગે છે.જ્યાં તમારી જંગમ રીજવસ્તુઓ હજુ પણ પડેલી છે જે આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૧૫ મા ગીરો મિલકતમાંથી હટાવી લેવા એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારી તરફથી તમને જાણ કરવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારી ઉપર જણાવેલ જંગમ ચીજ વસ્તુઓનો નિકાલ કરશે જેનો ખર્ચ તમારા બેંક ખાતામાંથી (જો કંઈ

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બ્રિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ના ખંડ ૧૩(૨)નીસાથે વંચાણે લેતા

रेट तो जाय राज उर्चाहिक कार्या कार्या जायराजा जायराजा जायराजा राज्य जानाजा रियस नेजात राज के आधी इरीधी हेवाहा (रो), सह हेवाहार (रो), कार्योजहार (रो), डाजूनी प्रतिनिधीओने नोटीस मोडवी संजंधित नोटीसोमां क्षावेवी स्डम वता यडत व्यार, जये, जोका सहितनी स्डम् ्टीसीओयओइओवने नोटीसमां क्षावेव तारीजधी हिन इ०मां

અથવા કથિત જવાબદાર તરફથી કોઈ લખાણ રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબર્ન તારીખે ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે. લોનની સલામતી સામે નીચે જણાવેલા જવાબદારોએ ટીસીએચએફએલ પાસે મિલકત ગીરવે

અ. નં.	लोन ખાता नंબर	દેવાદાર(રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ		ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ/એનપીએ ની તારીખ		
4	10312917	અક્તિંદભાદ્ય દ્યારા (દ્વાદાર) અને	₹	05-05-2023		
	10312317	ક્રિરણબેન અરવિંદભાઈ દૂધાત( સહ દેવાદાર)	87,85,291/-	03-02-2023		

**પરીશિષ્ટ-એઃ** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતખલ્લો પ્લોટ

નં.૨૦,ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૧૮.૨૧ ચો.મી. ની સાથે રોચલ વિલેજ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક हेत्नी जिनभेती अभीन, ज्योङ नं ७०० क्षेत्रइण हे. आरे. १०-१०-०० यो.भी. भोषे કોંધ,તા.વાલીયા,જિ.ભરૂચ ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ**પૂર્વે ઃલોટ નં.૧૧,પશ્ચિમેઃસોસાયટીનો

નં.૧૨૬,ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૧૮.૨૧ ચો.મી. ની સાથે રોચલ વિલેજ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક हेतुनी जिनभेती क्मीन, ज्योङ नं ७०१ क्षेत्रइण हे. आरे. १०-१०-०० यो.मी. मोके કોંધ,તા.વાલીયા,જિ.ભરૂચ ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૩૫,પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો

આક્સીક ખર્ચ ,કિંમત અને બોજો દેશું ચુકવવામાં આવે અને અથવા ત્યાં સુધી વધારાનુ વ્યાજની વધુ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે.જો જવાબદાર(રો)ટીસીએચએફએલ ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ ગીરો મુકવામાં આવેલી સંપત્તિ(ઓ),સ્થાવર ઉદ્યાના નિર્વેશ તે કિંદિ કર્યા છે. મિલક્ત (તો) માટે એક્ટના ખંડ ૧૩ (૪) અને લાગુ પડતા રુલ્સ મુજબ જવાબદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ)ના હિસાબે અને જોખમે પગલા લેવામ્ આવશે.એનાથી ઉત્પન્ન થનારા સંજોગો માટે જવાબદાર રહેશે. જવાબદાર (રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) ઉપરોક્ત મિલકતનું વેચાણ અથવા ભાડા પહે કે અન્ય કોઇ પૂણ રીતે ટીસીએચએફએલની અગાઉથી લેખીત મંજુરી વિના હ્રસ્તાંત્રણ કરી શકશે નહીં.જો કોઈ વ્યક્તિ આ જોગવાઈનો ભંગ કરશે અથવા ઉશ્કેરણી કરશે તો કાયદા મુજબ તે કેદ અને અથવા દંડની સંજાને પાત્ર ગણાશે.

સ્થળઃ સુરત

ADITYA BIRLA CAPITAL

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬ બ્રાન્ચ ઓફિસ - ત્રીજા માળે, ઓફિસ તાં.૨૦૩ થી ૨૧૧, માઇલસ્ટોન ફીએસ્ટા, ટીજીબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

dl. 06-04-5053 . **રાજેશકુમાર સોની** ફલેટ નં.-૫૦૧,બિલ્ડીંગ નં.બી૧, ચારભુજા આર્કેડ, સંસ્કાર રેસીડેન્સીની નજીક, ક્રોસ રોડ શોપિંગની બાજુમાં, ખાતા નં.ન્ઠય,બ્લોક નં.<sup>-</sup>૧૦૦૪, રે.સ.નં.પદ્૧-૧-૧-૧,ફા પ્લોટ નં.૨૯७, ટીપીસ્કીમ નં. ७૦, ક્રોસ રોડ, ક્રોસાડ સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૦૫ **તેઓ અહીં પણ** ફ્લેટ નં.-૫૦૪, બિલ્ડીંગ નં.બી-૧, ચારભૂજા આર્કેડ, શિવાંજલિ રો હાઉસની સામે, જુનો કોસાડ રોડ, કોસાડ સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૦७

**૨. દક્ષાબેન સોની,** ફલેટ નં.-૫૦૪, બિલ્ડીંગ નં.બી-૧, ચારભૂજા આર્કેડ, શિવાંજલિ રો હાઉસની મામે, જુનો કોસાડ રોડ,કોસાડ સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૦७

વિષય: ફ્લેટ નં.-૫૦૧, બિલ્ડીંગ નં.બી૧,ચારભૂજા આર્કેડ,સંસ્કાર રેસીડેન્સીની નજીક, ક્રોસ રોડ શોપિંગની બાજુમાં, ખાતા નં.-૯૪૧,બ્લોક નં.-૧૦૦૪,રે.સ.નં.પદ્૧-૧-૧,ફા.પ્લોટ નં.૨૯૦ ટીપીસ્કીમ નં. ७०, (છાપરાભાટા-અમરોલી-કોસાડ-ઉથંતરાણ) ક્રોસ રોડ,કોસાડ સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૦૫ ખાતે આવેલ ગીરો/સીલ્ડ મિલક્તમાંથી જંગમ ચીજો હટાવી લેવા માટેની નોટીસ મે.સાહેબ/મેડમ.

આથી નીચે સહી કરનાર આદિત્યબિરલાહાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના અધિકૃતઅધિકારી(હવે ાછી જેનો ઉલ્લેખ એબીએચએફએલ તરીકે થશે ) જેમની રજિ.ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬ ખાતે અને બ્રાન્થઓફિસ - ત્રીજા માળે,ઓફિસ નં .૨૦૩ થી ૨૧૧ માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા, ટીજીબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૦ માતે છે તે સલામત ધિરાણકાર એબીએચએફએલ વતિ તમને નીચે મુજબની નોટીસ આપે છે. ા. તમે દેવાદાર અને સહદેવાદાર/રો નામેરાજેશકુમાર સોની અને દક્ષાબેન સોની ( હવે પછી જેને ઉલ્લેખ સહિયારા દેવાદારો તરીકે થશે) ને એબીએયએકએલ તરકથી તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૮ના મંજરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટ **તા.૧૦-૧૦-૨૦૧**૮ દ્વારા રૂ**.૧૮,૧૦,૦૦૦/-(રૂપિયા અઢાર લાખ દસ હજાર** પુરા) આપવામાં આવી હતી.

3. ઉપર જણાવેલા **તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૮**ના મંજુરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ દેવાદારે તથા એબીએચએક્એલ વચ્ચે થયેલા **તા.૧૦-૧૦-૨૦૧૮** ના લોન એગ્રીમેન્ટને ધ્યાને લેત એબીએચએફએલ પાસે દેવાદારોએ સંબંધિતમિલકતના મૂળ ટાઈટલ દસ્તાવેજો જમા કરાવેલ છે. 3. આ નોટીસ દ્વારા અમે તમને જણાવીએ છીએ કે તમે લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમો મુજબ એબીએચએફએલને માસિક હપ્તા નહીં ભરીને તેનો ભંગ કર્યો છે.

. તે. તમારા સરનામે મોકલેલી નોટીસો પરત આવતા એબીએચએફએલ પાસે સરફાયેસી એકટ મુજબ ાગલા લેવા સિવાચ કોઈ વિકલ્પ નથી જેથી માનનીચ સીજેએમ કોર્ટ,સુરતની મદદ લઈ સરફાંચેસી એકટના ખંડ ૧૪ મુજબ સદર મિલકતનોવાસ્ત્રવિક કબજો તેમના તા.ચોથી ઓક્ટોબર..ર૦૨૨ના આદેશનો અમલ કરીને **તા.૩૧મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૨**ના રોજ કોર્ટ કમિશ્નરની ઉપસ્થિતીમાં લીધો છે **પ.** જચારે કબજો લેવામાં આવ્યોત્થારે તમારી કેટલીક જંગમ ચીજવસ્તુઓ પણ ત્યાં હતી.જેની નોંદ અધિકૃતઅધિકારીએ કોર્ટ કમિશ્નરની સમક્ષ જ કરી હતી.

६. તમારી જંગમ ચીજવસ્તુઓ હટાવી લેવાની જાણ કરવા એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારીએ તમારા સરનામે તમારો સેંપર્ક સાધવાના વારંવાર પ્રચાસો કરવા છતા સંપર્ક થયો નથી. **હ.** આથી એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારી તમારી ગિરોમિલકતનું વેચાણ કરવા માંગે છે.જયાં તમારી જંગમ ચીજવસ્તુઓ હજુ પણ પડેલી છે જે આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૧૫ ા ગીરો મિલકતમાંથી હટાવી લેવા એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારી તરફથી તમને જાણ કરવામાં આવે છે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એબીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારી ઉપર જણાવેલ જંગમ ચીજ વસ્તુઓનો નિકાલ કરશે જેનો ખર્ચ તમારા બેંક ખાતામાંથી ( જો કંઈ બચેતો)

અધિકૃત અધિકારી, વતિ, આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

્રાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રિજ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્થુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવરમિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (૧) મુજબ ] नीचे सहीं કरनार टाटा डेपीटल हाઉसिंग ફाઈनान्स लि ना अधिङ्गतअधिडारी सिङ्युरीटार्ध्रजेशन એन्ड रीङ्ल्ट्रङ्शन ऒङ् इर्ह्मिनान्सीयल એसेटस એन्ड ॅं એन्ड्रोर्समेन ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ ( એક્ટ ) સાથે વંચાણે લેતા સેક્શન ૧૩ (૧૨ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકાર મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ , 1)ટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખર્થ ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી ૨કમ ચુકવી દેવાની હતી.

દવાદાર એમ કરવામાં નિષ્કળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને ચ ગોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનોવાસ્તવિક કબજોએડીશનલચીફ જયુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ,ક્ઠોરે અ.નં.૧ નો અને અ.નં.૨ નો એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ સુરતદ્વારાનીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાચેલા કોટ કમિશ્નર હસ્તક લીધો છે.

માસ દેવાદા૨ અને જાહે૨ જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદ૨ મિલકતો ઉપર ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડનાઅધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી સ્કમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મજબનિર્દારીત સમચમાં પોતાની ગિરો મકેલ મિલકત છોડાવી શકશે

लोन ખાता नंબर	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડ <u>ીમાન્ડ નોટીસની તારીખ</u> કબજાની તારીખ	ओर्डरनी तारीफ इाईसींग तारीफ डेस नंजर
10188693	શ્રી બ્રિજેશ એસ.પાઘદાર (દેવાદાર) શ્રીમતી રસીલાબેન બ્રિજેશભાઇ પાઘદાર (સહ દેવાદાર)	Rs. 11,92,753/-	16-12-2019 09-05-2023	27-03-2023 18-03-2023 CRMA J/556/2023

**સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન** : તમામ ખંડ અને અખંડિત નાગોની બનેલી સ્થાવર મિલક્તપ્લોટ નં.૧૦૫,ક્ષેત્રફળ હર.૦૦ ચો.વાર અથવા ૬૦.૧૯ ચો.મી. ની સાથે 33.७७ ચો.મી. આરાધના ફ્લોરાની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત Yમીનનો ભાગ બ્લોક નં.૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૬૬ આરે ૪૮ ચો.મી. અથવા ૧૬૬૪૮ ચો.મી મોજે ગામ જોલવા,તા. પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા**ઃ પૂર્વે : સોસાયટીનો

રાડ,પશ્ચિમ :લાગુ પ્લાટ ન.૯૪,ઉત્તરઃપ્લાટ ન.૧૦૪, દક્ષિણ : પ્લાટ ન.૧૦૬				
TCHHF021 600010007 4378 & 10111197	એસ. હીનાબેન ચેતનભાઇ પરમાર (દેવાદાર), ચેતનભાઇ શાંતિભાઇ પરમાર (સહ દેવાદાર)	HS.5,31,045/-	12-10-2021 10-05-2023	20-01-2023 03-01-2023 CRMA J/06/2023

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ . અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતફલેટ નં.૧૦૧ મંજુર પ્લાન મુજબ પહેલા માળે બોક'એસ' , ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૫ ચો.મી.ની સાથે સ્ટાર ગાર્ડનની અવિભાજિત જમીનન માગતથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેત જમીન, રે.સ.નં.૧૩૪૧,૧૩૪૫,બ્લોક નં.૧૨૭૬, ૧૨૭૯ ટીપી સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ ઓ.પી.નં.૨૯,૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૩૦,૩૨,મોજે ગામ વરીચાવ,પેટા જિ.અડાજણ જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ બિલ્ડીંગ નં.-ટી, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વે સીઓપી-૧, પશ્ચિમેઃ ખુલ્લી જગ્યા

તારીખઃ ૧૧.૦૫.૨૦૨૩

केनरा बैंक 🐼 Canara Bank

૧. મહેશકુમાર બી રોચ (ઉદ્યારકર્તા)

હાઉસીંગ લોન

ામામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

(૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ.

७९५८७७४००००५९८

ગુકુકુમાર બી રોચ (ઉદ્યારક્તા)

સુશીલકુમાર એસ રાય (જામીનદાર),

અધિકૃતઅધિકારી વિત, ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈલ

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> જી.વી.મિચાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં

વાદાં :- શિદ કિરણ ગુલજાર ન.જ.મ.પ્રીએસ.આર.ન. રવદ્દ/ર૦૨૩ રહે.:- ૧૫, ગોવિંદ નગર, ઉદ્યના, લીંબાયત, સુરત. તા. ૨૪/૦૪/ર૦૨૩ વિરુધ્ધ પ્રતિવાદાં : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રાસ્ત્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનયમની ક્લમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદાસ્ત્રી શિંદ કિરણ ગુલજાર, રહે:- ૧૫,ગોવિંદ નગર, ઉદ્યના, લીંબાયત, સુર્ય આ દાદી ગઢ રતન શીર્ધને અલ્યસ્ત્ર ના ૨૦/૦ (૨૦૧૦ ના ૧૪ ૧૭ ગોહિંદ નગર કિલ્લા) સ્ટેઝ્લ

ના દાદી ગજ્ઞુ રતન શીદેનું અવસાને તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ૧૧,ગોવિંદનગર,ઉંધના, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને

છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુંકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-30 માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-

કેનરા બેંક,

પ્લોટ નં. ૨૬૬, રાજદિપ રો હાઉસ સોસાયટી, કરડવા, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.

પ્લોટ નં. ૯૫, રાજદિપ રો હાઉસ સોસાયટી, કરડવા, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.

₹0,00,000/-

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે.

અને અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮, ગોવિંદનગર સોસાયટી, ડીડોલી, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.

અમારી અડાજણ શાખા તરફથી આપે નીચે મુજબની લોન / અન્ય સગવડો મેળવેલ છે.

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ

લોનનો પ્રકાર લોનની રકમ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ થી વ્યાજની જવાબદારી

ઉપરોકત લોન / ક્રેડીટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમારા

દ્રારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિકયોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ

શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ એનપીએ તરીકે

જાહેર કરેલ છે. આર્થો અમે આપને સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે

સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૨૩,૨૮,૫૪૩.૨૫ (રૂા. ત્રેવીસ લાખ અઠયાવીસ હજાર પાંચસો તેતાલીસ અને પચ્ચીસ પૈસા

**પુરા**) સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી

. દિન<sup>ં</sup> ૬૦ માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા

ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલકતમાંથી કોઈ પણ

મેલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાનો મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહું કાયદાથી મળેલ

અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્રારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ

છે. આ સિકયોર્ડ અસ્કયામત છોડવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ

શિકચુલ

ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટેડ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્રારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે

રૂા. ૨૩,૨૮,૫૪૩.૨૫

અડાજણ શાખા, સુરત

આજ રોજ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ

નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૨૧૬/૨૦૨૩

(જી.વી.મિયાણી) સબ ડિવીઝનલ મેજુસ્ટ્રેટ, અને નાયબ ક્લેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત.

Date: 03.05.2023

પાલનપુર જકાતનાકાના ટાઈલ્સ ફિટીંગના બે કારીગરોને અકસ્માત નડ્યોઃ એકનું મોત

મૂળ રાજસ્થાનના વતની અને હાલ ચાલકે રમેશ મિસ્ત્રીની કારને પાછળથી ટક્કર પાલનપુર જકાતનાકા સંત તુકારામ સોસાયટીમાં મારી હતી. જેમાં રમેશ મિસ્ત્રીને અને તેમના રહેતા ૨મેશ ગ્યારસીલાલ મિસ્ત્રી (ઉ.વ.૪૫) કારીગર રાહુલ સિંગાડાને ગંભીર ઈજા પહોંચી

ભેંસાણ રોડ મલગામા પાટિયા ટાઈલ્સ ફિટીંગનું કામ કરી પત્ની અને બે સંતાનોનું પાસે કાર ચાલકે ટક્કર મારતા ગુજરાન ચલાવતા હતા. રમેશ મિસ્ત્રી આજે સવારે રમેશ મિસ્ત્રીનું મોત થયું, સહ કારીગરને ગંભીર ઈજા તેમના સહ કારીગર રાહુલ કાલુરામ સિંગાડા(ઉ.વ.૨૦) સાથે ઓલપાડ ખાતે ટાઈલ્સ ફ્રિટીંગનું કામ કરવા બાઈક 🕳

હતી. બંનેને સારવાર માટે નવી સિવિલ હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવ્યા હતા. જેમાં રમેશ મિસ્ત્રીને સારવાર મળે તે પહેલા જ દમ તોડી દીધો હતો. રાહુલને દાખલ કરાયા હતા. ઈચ્છાપોર પોલીસે આ અંગે અકસ્માત

ઉપર નિકળ્યા હતા. બાઈક રમેશ મિસ્ત્રી ચલાવી મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી. રહ્યા હતા. તે દરમિયાન સવારે ૯ વાગ્યાના વધુમાં અંકસ્માત સર્જી એજાણ્યો કાર ચાલક કાર અરસામાં ભેંસાણ રોડ મલગામા પાટિયા પાસેથી છોડીને ફરાર થઈ ગયો હતો. પોલીસે તેની પણ તેઓ પસાર થઈ રહ્યા હતા. તે દરમિયાન ફુલ તપાસ શરૂ કરી હતી.

૯૧.૩૫ લાખની છેતરપિંડી કેસમાં ભરત જૈનના આગોતરા મંજુર

**સુરતઃ** ગત ડિસેમ્બર ૨૦૨૨માં રીંગરોડ સિલ્ક સીટી માર્કેટમાં દિનેશ ટ્રેડીંગના નામે કાપ**ર્ડ**નો વેપાર કરતા વિજય તેના પિતા હરેશ અને વહીવટકર્તા ભરત પુખરાજ જૈન (રહે. સિદ્ધચક્ર રેસીડેન્સી, ગેલેક્ષી સર્કલ પાસે, પાલ, ભાઠા)એ ડભોલી બ્રીજ પાસે રહેતા અને સાડીઓ ઉપર જોબવર્કનું કામ કરતા ગોરધન મોહન સોજીત્રા સહિત અલગ-અલગ વેપારીઓ પાસે રૂ.૯૧.૩૧ લાખનું જોબવર્ક કરાવ્યું હતું. સમયસર પેમેન્ટ ચુકવવાની જવાબદારી સ્વીકારી ગોરધન સોજીત્રા સહિતના વેપારીઓને પેમેન્ટ નહીં ચુકવી દિનેશ ટ્રેડીંગના કર્તાહર્તાઓ દુકાન અને ઓફીસ બંધ કરી જતા રહ્યા હતા. આ છેતરપિંડી અંગે સલાબતપુરા પોલીસ મથકે ગુનો નોંધાયો હતો. આ કેસમાં આરોપી પૈકી ભરત પુખરાજ જૈને એડવોકેટ સમાપ્તિ મહેતા માર્રફતે કરેલી આગોતરા જામીન અરજી કોર્ટે મંજૂર કરી હતી.

ગણદેવીમાં વાહન અકસ્માતામાં આરોપીનો નિર્દોષ છટકારો

ગણ**દેં**વી વિશાલનગર પાસે ૯ વર્ષ પહેલા થયેલા વાહન કેસમાં અકસ્માતના આરોપીને કોર્ટે નિર્દોષ છોડી મુક્તો હુકમ કર્યો હતો.

આ કેસની વિગત

એવી છે કે નવસારી ગણદેવી ઈચ્છાપોર ફળિયું વાડી ખાતે રહેતા ભીખુ પ્રેમા પટેલ ગણદેવી રોડ ઉપર આવેલી વિશાલનગર પાસેથી રોડ ક્રોસ કરી રહ્યા હતા. ત્યારે એક વાહન ચાલક અનિલ શિવાજી સોનવણેએ ભીખુ પટેલને ટક્કર મારી હતી. જેમાં ભીખુ પટેલનું મોત નિપજ્યું હતું. આ અંગે સ્થાનિક પોલીસ સ્ટેશનમાં વાહન ચાલક અનિલ સોનવણે વિરૂધ્ધ પોલીસ ફરિયાદ થઈ હતી. આ કેસમાં અનિલ સોનવણેને નવસારી કોર્ટે નિર્દોષ છોડી મુકવા હુકમ કર્યો હતો. આરોપી તરફે એડવોકેટ યતીશકુમાર બચ્છાવે કરેલી દલીલો

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાર્થવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોર્ઇન્ટ, મુંબર્ઇ -૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪૭૦૦ ઇમેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.co

ર્દા-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ સિક્યુરિટાઇગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રેક્શન ઓફ ફાયના મિલક્તોના ઇ - એક્શન સેલ માટેની નોદીસ (૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્યામાં આવેલી સ્થાવન મિલક્તોના ઇ - એક્શન સ્૦૦૨( રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્યામાં આવેલી સ્થાવન મિલક્તોના ઇ - એક્શન સેલ માટેની નોદીસ નાથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ ાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગ્ ૩૯ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ એઆરસી )ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઈન્ડસઈન્ડબેંકલિ. ના દેવાદારો ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેલી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એક્ટ,સ્ટ૦રની ભેગવાઇ મુજ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.

સસના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબળે સરફાયેસી એકટન ત્રેગવાઈ મુજબ તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ લીધો છે. નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૦/૦૬ 20૨૩૭) ટોજ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાહ્ય ગોજા સાથે બાકી ૨૬મ**્સ.૧,૦૬,૧૮,૧૩૪.૫૧ (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ અઢાર હજાર એકસો ચોંગી**ન **અને એકાવનપેસા પુરો)તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૯** સુધી વતા **તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૯**થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડ વ્યાજ ,કિમત ,ખર્ચ સહિતની ૨કમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્ષ્ટ્રક્શન પાઈવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાદ છે તેના દેવાદાર મે.રશ્મીકા એક્ષ્પોર્ટસ,શ્રી પરેશ વલ્લભભાઇ જિવાણી,શ્રી વલ્લભભાઇ હાજીભાઇજિવાણી .દુ મંજુલા વલ્લભભાઇ જિવાણી અને શ્રીમતીનિરાલી પરેશ જિવાણી પાસેથી વસુલ કરવા માટે છે. નામત કિંમત **રૂ.૧,૦૦,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝી**ટ રૂ.૧૦,૦૨,૪૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બે હજાર ચારસો પુરા) છે. **દેવાદાર/સહદેવાદાર/** મે.૨**શ્મીકા એક્ષ્પોર્ટસ**,શ્રી પરેશ વલ્લભભાઇ જિવાણી, શ્રી વલ્લભ

દેવાદાર/સહદેવાદાર/	<b>મ.રશ્માકા અક્ષ્પાટસ,</b> શ્રા પરેશ વલ્લભભાઇ ભવાણા, શ્રા વલ્લભભાઇ
જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	હાજીભાઈ જિવાણી, કુ. મંજુલા વલ્લભભાઈ જિવાણી અને શ્રીમતી
similare ( and control of the contro	નિરાલી પરેશ જિવાણી
भिલક्तनं वर्शन	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની મિલકતઓફિસ નં. સી/૬૦૪,ક્ષેત્રફળ
3	૨૪७૫ ચો.કૂટ અથવન ૨૨૯.૯૩ ચો.મી.(સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા)
	ની સાથે ડાંચમન્ડ વર્લ્ડ નામની છ માળની બિલ્ડીંગની અવિભાજિત
	જમીનનો ભાગ ,બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ ગુજરાત રાજયના સુરત
	જિલ્લાના પેટા જિ.તા.સુરત સીટી ના મોજે ગામ કતારગામ,રે.સ.નં.૩૬૫
	અને ૩૬૬,ટીપી રકીમ નં.૪(અશ્વિની કુમાર-નવાગામ),ફા.પ્લોટ
	नं.५०,५८।२२॥भ सर्वे नोंध नं.७५७ सने ७५८ क्षेत्रङ्ग १२३३०.००
	ચો.મી. પૈકી ૮૫૩૯.૦૦ ચો.મી.
	ચતુઃસીમા : પૂર્વે : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમેઃ પેસેજ, ઉત્તરે : ઓફ્સિ
	નં.૬૦૩, <b>દક્ષિણે :</b> ખુલ્લી જગ્યા
ਅਗਮ <b>ਰ <del>ਤਿੰ</del>ਮਰ</b>	Rs. 1,00,24,000/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા)	Rs. 10,02,400/-
જંગમ મિલક્તનું વર્ણન	નથી
संबामत धिराणङारनी	સુરત મનપાના બાકીઃ ૧) પોપર્ટી ટેક્ષ અને લાગુ પડતા શિક્ષણ
જાણમાં હોય એવા મિલકત	ਲੇ <b>સ : ੩.੧,७੧,</b> ₃૯૨/-(੫ਖ ੨੦੨੨-੨੩)(੦੨/੦੩/੨੦੨੩)
સામેના જો કોઈ બાકી	=) ci)2로 2얾 : ૩.٩,૬૬,४૯૨/-( 0٩/٩٩/२०२२ )
રક્રમના દાવાઓ	3.શિક્ષણ સેસ્ અને દંડની નોટીસનો ખર્ચ : ૬,૯७७.૨૪ (વર્ષ
	૨૦૨૨-૨૩ માટે)
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી	
	200

બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૩નારોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી <mark>બિંડ ખોલવાની તારીખ અને સમય</mark> ઇં- ઓકશન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.nei તારીખ અને સમય : ૨૦/૦૬/2૦૨૩ ના રોજ સ્વારે ૧૧,૦૦ થી બપોર્ટ ૦૧,૦૦ 

એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૨૯૩૬૨૪૨

તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાલ

લેશ મોરે (અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction ારા દિરાતારા બીડરોએ તેમની બીડ સ્લુ કરતા પહેલા ગીરો મિલદતના ઇ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથ ારતોની વિગતવાર ભણકારી મેળવી લેવી જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી ittps://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઇ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર

નપોર્ટ : મો.નં. + ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને હેલ્પલાઈન નં. ૦૦૯- ૬૧૨૦૦૫૮૦/૫૯૪/૫૯૬/૫૯૮ ,સંપર્ક વ્યકિત : શ્રીતિ or net अथया श्री आहाश हरहे भो जं. + ८९ ८८३३३८८५४७ . ई-भेल akash I ntiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો

સહી/ અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકરાન પ્રા.લિ. ( જે પેગાસસ ગૃપવન દ્રસ્ટ- ૩૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૧.૦૫.૨૦૨૩



મિલકતનું નિરીક્ષણ

સંપર્ક વ્યક્તિ

કેનરા બેંક, અડાજણ શાખા, સુરત

ડીમાન્ડ નોટીસ

Date: 03.05.2023

રાજેશકુમાર ચુનીલાલ મૌર્ચા (ઉદ્યારકર્તા) પ્લોટ નં. ૩૭, શિવાજંલી પાર્ક સોસાયટી, મોજે - જિયાવ, આર.એસ. નં. ૩૮૯, બ્લોક નં. ૪૬૭, તાલકો - ચોર્યાસી, સરત

**અને અહીં પણ** : ૩૪૧૭-બી-૩૪૧, એલઆઈજી - ૧૯૨, જી.એચ.બી. પાંડેસરા - ૩૯, સુરત - ૩૯૪૨૨૧.

ુ **અને અહીં પણ** ઃ પીઆઈ-૯, પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્ક, સોનાલી, તાલુકો - ચોર્યાસી, સુરત. પ્રતિભા રાજેશ મૌર્ચા (ઉદ્યારકર્તા)

પીઆઈ-૯, પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્ક, સોનાલી, તાલુકો - ચોર્યાસી, સુરત. અને અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૩૭, શિવાજંલી પાર્ક સોસાયટી, મોજે - જિયાવ, આર.એસ. નં. ૩૮૯, બ્લોક નં. ૪૬૭, તાલુકો - ચોર્યાસી, સુરત.

અને અહીં પણ : ૩૪૧૭-બી-૩૪૧, એલઆઈજી - ૧૯૨, જી.એચ.બી. પાંડેસરા - ૩૯, સુરત - ૩૯૪૨૨૧.

સર્વેશકુમાર કમતાપ્રસાદ ગુપ્તા (જામીનદાર)

૧૧, શિવાજંલી પાર્ક સોસાયટી, પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્કની પાછળ, ભેસ્તાન, જીયાવ, સુરત - ૩૯૫૦૨૩. અને અહીં પણ: ૧૧-૨૦, માઘવનગર, બ્લોક ૧ થી ૨૩, સુડા આવાસ, ભેસ્તાન, સુરત - ૩૯૪૫૦૦. <mark>અને અહીં પણ : C/o હરીઓમ રેસ્ટોરન્ટ</mark>, દુકાન નં. ૪, પ્લોટ નં. ૨૯૫, જીઆઈડીસી, પાંડેસરા, સુરત - ૩૯૪૨૨૧.

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે.

અનારા અંડાજરા સાળા લસ્કુંથા આપે તાથે સુષ્દેખના લાગ / અન્ય સંગવડા મળવલ છે.			
लोननो प्रकार	લોનની રકમ	તા. ૦૨.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ થી વ્યાજની જવાબદારી	
હાઉસીંગ લોન હ૧૬૮૯७૪૦૦૦૦૫૯૪	રૂા. ૧७,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧७,७૨,૫૨૬.૩૦	

ઉપરોકત લોન / ક્રેડીટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમાર દ્રારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિકયોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે **તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૩** ના રોજ એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૧૦,૦૨,૫૨૬.૩૦ (રૂા. સત્તર લાખ બોત્તેર હજાર પાંચસો છવ્વીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦ મ મરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલકતમાંથી કોઈ પણ મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહું કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્રારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. આ સિકયોર્ડ અસ્કયામત છોડવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્રારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટેડ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૭, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૩૫.૮૪ સ્કે.મી. ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ અવિભાજીત હકક સાથેનો રોડ, ''શિવાજંલી પાર્ક'', તમામ સુવિધાઓ ાજેશકુમાર ચુનીલાલ મોર્ચા સાથે, જમીનનો આર.એસ. નં. ૩૮૯, બ્લોક નં. ૪૬૭, જે સ્થિત ગામ જીયાવ, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૫૦૦૯. **ચતુઃસીમા** : **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ૩૦, પ્રતિભા રાજેશ મૌર્ચા દક્ષિણ : જોડેની જમીનનો બ્લોક નં. ૪૬૪, પૂર્વે : જોડેનો રોડ, પશ્ચિમે જોડેની જમીનનો બ્લોકનં. ૪૬૬.

અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

পહेर नोटीस જુ.વી. મિયાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં વાદી : સખાભાઈ ભાણાભાઈ રાઠોડ નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આર.નં. ૨૨૨/૨૦૨૩ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ રહે. : ૫૯७, હળપતીવાસ, વેસુ, સુરત.

પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજ્ઞસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

विषय : १००४-भरण नोंधणी अधिनियमनी इसम-१३(३) मुर्रल ४०४/भरणनी नोंधणी इराववा लालत આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી યુખાભાઈ ભાણાભાઈ રાઠોડ, રહે. : ૫૯७, હળપતીવાસ, વેસુ, સુરતના પિતા ભાણાભાઈ ગનુભાઈ રાઠોડન્ અવસાન તા. સ્ટ/૦૦/૧૯૯૦ ના રોજ હળપતીવાસ, વેશુ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાથદાની અજાણ હોર્ઇ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોર્ઇ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અશ્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધે નહી આવે તો વાંઘો નથી. તેમ માની આગળની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઈસમોર

નાંદ લવા. આજ રોજ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો. **(જી. વી. મિયાણી) સબ ડોવીઝનલ મે**જીસ્ટ્રેટ <mark>બેંદનો</mark> અને નાંચબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત

જાહેર નોટીસ જી.વી. મિચાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં વાદી : જેલીબેન સોમાભાઈ રાઠોડ તે નગીનભાઈની વિદ્યવા નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આ૨.નં. ૨૨૪/૨૦૨ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨ રહે. : ૫૯७, વેસુ, સુરત.

પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

विषय : ९०भ-भरण नोंघणी अधिनियमनी ङलभ-९३(३) मु९अ ९०भ/भरणनी नोंघणी ङराववा जाजत આથી આ બહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી જેલીબેન સોમાભાઈ રાઠોડ તે નગીનભાઈની વિધવા, રહે. : ૫૯७, વેસુ, સુરતના માતા બુધીબેન સોમાભાઈ રાઠોડનું અવસાન તા. ૧૫/૦૧/૧૯૯૮ ના રોજ ૫૮७, વેસુ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધાર્ણી જે-તે વખતે કાયદાની અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુંકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેવ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અશ્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગત

આજ રોજ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો. (જી. **વી. મિયાણી)** સંબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતઃ

পार्डेर नोटीस જી.વી. મિયાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં -કંઈશ્વરભાઈ દયાલભાઈ રાઠાડ, રહે. : દા.નં. ૩/૨૪/કે, હળપતીવાસ, વેસુ, સુરત. વિરૂદ્ધ વાદી : ઈશ્વરભાઈ દચાલભાઈ રાઠોડ, નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આ૨.નં. ૨૨૩/૨૦૨૩

પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત

જાહેર નોટીસ

9

વિષય : જન્મ-મરણ નોંઘણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંઘણી કરાવવા બાબત આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી ઈશ્વરભઈ દયાલભાઈ રાઠોડ, રહે. : ઘ.નં. ૩/૨૪/કે, હળપતીવાસ, વેસુ, સુરતના માતા ડાહીબેન દયાલભાઇ રાઠોડનું અવસાન તા. ૨૨/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ હળપતીવાસ, વેસુ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાની અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજ્ઞ દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હક કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંદોો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-30માં વાંદો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગત વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

ળગતા ઇસમાઝ નાધ લવા. આજ રોજ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો. **(જી. વી. મિચાણી) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત.** 

જી.વી.મિચાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૧૯७/૨૦૨૨ તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૨

વાદી :- જાદવભાઈ કુરજીભાઈ ગોચાણી રહેઃ એ-૧૬૬, આમર્હુજ સોસાચટી, વિજયનગર-૨ પાસે, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી :- જન્મ–મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત

પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારમી, સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંઘણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(3) મુજબ જન્મ/મરણની નોંઘણી કરાવવા બાબત. આચી આ જહેર નોદીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજુમાં અરજદારશ્રી જાદવામાઈ કુરજીભાઈ ગોચાણી, રહેઃ- એ-૧૬૬, આમર્કુજ સોસાચટી, વિજયનગર-૨ પાસે, ચોગીચોક, પુણાગામ, સુરતના પિતા કુરજીભાઈ રત્નાભાઈ ગોચાણી નું અવસાન તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ મકાન નંબર-૯૮, ઈન્દીરા નગર સોસાચટી, હિંમતનગરની બાજુમાં, હીરાબાગ, વરાઇ મેઇન રોડ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંઘણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂક્ચી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંઘણી કરાવવા અબેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંઘણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વોંધ કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોદીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાદી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતો-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટની સિકકો કરીને આપ્યો.

(જી.વી.મિચાણી) સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાચબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરત-

**SURAT MUNICIPAL CORPORATION** North Zone (Katargam) 620 FIT

E-Tenders (online) invitation Notice: DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER/NZ/03/2023-24 the Tenders are invited online on <a href="https://smc.nprocure.com">https://smc.nprocure.com</a> from Experienced Government approved contractor with following schedule:

Name of	Drainage	Housing
Department	Department	Department
No.of work	01	02
Total Estimated	44,53,948.60/-	97,70,785.00/-
cost		

The details tender notice will be made available on website www.suratmunicipal.gov.in

**Deputy Municipal Commissioner** No. PRO/ 73 /2023-24

North Zone (katargam) **Surat Municipal Corporation** Date 10/05/2023



યુજી - 1, 2 & 3, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની બાજુમાં, અઠવા ગેટ પાસે, નાનપુરા, સુરત-395001. होज : 0261-2474069/2475206, E-mail : ubin0805386@unionbankofindia.com

**ડિમાન્ડ નોટીસ** (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત) કેન : 364106650002645 | સ્થળ : સુરત

શ્રી <mark>સાવલિયા કિરણકુમાર કનુભાઇ (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)</mark> : 10 , પંચદેવ સોસાયટી v-2 , વરાછા રોડ , સુરત-395006. <u>અને અહિં પણ :</u> પ્લોટ નં . 103 , અચોધ્યાપુરમ સોસાયટી વિભાગ-2 , પ્રીન વેલી રેસીડેન્સી પાસે, વાલક, સુરત-395006.

ગ્રાન વલા રસાડન્યા પાસ , વાલક , સુરત-ઝઝ૦૫૦. **શ્રીમતી સાવલિયા કંચનબેન કનુભાઇ (સહ-કરજદાર અને મોર્ટગેજર)** : 10 , પંચદેવ સોસાયટી v-2 , વરાછા રોડ , સુરત-395006. <u>અને **અહિં પણ** :</u> c/304 , ૠષિકેશ સોસાયટી , ઝુ સામે , નાના વરાછા , સુરત-395006. **અને અહિં પણ :** પ્લોટ નં. 103, અચોધ્યાપુરમ સોસાચટી વિભાગ-2, ન વેલી રેસીડેન્સી પાસે, વાલક , સુરત-395006. સાહેબ/મેડમ

વિષય : અમારી શાખામાંથી આપને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્યવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી .એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે . . અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારા એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સ નામે **સાવલિયા કિરણકુમાર કનુભાઈ** દ્વારા અમારી શાખામાંથી નીચેની કેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે.

મંજૂર મર્ચાદા (રૂપિયામાં) હાલનો વ્યાજ દર ખાતા નંબર 25,47,000.00 9.45% હાઉસીંગ / ટર્મ લોન 364106650002645 વધુમાં, અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારુ ખાતુ એટલે કે, **સાવલિયા કિરણકુમાર કનુભાઇ** દ્વારા બાકીની બાકી રકમ/ઇન્શ્ટોલમેન્ટ/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં તમે ડિફોલ્ટ કર્યું છે તેથી તા.29-04-2023 ના રોજ તમારા એકાઉન્ટને NPA એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. તા. 30-04-2023ના રોજ રૂ1.26,68,268.70 (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ અડસઠ હુજાર બસો અડસઠ રૂપિયા અને સીત્તેર **પૈસા પુરા)** તા .30-04-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે તમારા ખાતામાં બાકી છે:

વિગત હાઉસીંગ / ટર્મ લોન (એકાઉન્ટ નં . 364106650002645) NPA ની તારીખ એટલે કે, 29-04-2023 બેલેન્સ દર્શાવતા ખાતામાંથી 26,66,929.70 અર્ક મુજબ બાકી બેલેન્સ (28-04-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત). તા.29-04-2023 થી તા.30-04-2023 સુધી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ 1,339.00 તા. 30-04-2023 સુધી પેનલ વ્યાજ 0.00 બાદ : રિકવરી (0.00) તા. 30-04-2023ના રોજ કુલ બાકી રકમ 26,68,268.70

આથી તમોને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ રૂા. 26,68,268. 70 **(રૂપિયાં છવ્વીસ લાખ અડસઠ હજાર બસો અડસઠ રૂપિયા અને સીત્તેર પૈસો પુરા)** તા.30-04-2023 સુધીનો વ્યાજ સહિત તથા તા.01-05-2023 થી લાગુ ન કરાચેલ વ્યાજ ( જો કોઈ હોય તો ) , કોસ્ટ , એક્ષપેન્સીસ અને આગળનું વ્યાજ તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી દેવા. જો આમ કરવામાં નિષ્કળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની તરફેણમાં તથા જણાવેલ કાંચદાઓ હેઠળના તમામ હક્કો દ્વારા અમલમાં મુકવા માટે ફરજ પાડીશું.

મિલકતની વિગત

ામામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત , પ્લોટ નં . 103 , માન્ય પ્લાન પ્રમાણે માપ 58 .13 ચો .મી . ઝને બુક્રિંગ લેઆઉટ પ્રમાણે માપ 75.86 ચો.મી., "અચોધ્યાપુરમ સોસાચટી વિભાગ-2" નામે જાણીતી સોસાચટી , રસ્તા વગેરેમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે , કથિત સોસાચટીનો બ્લોક નં . 63/B , જેનો નવો બ્લોક નં. 68 , માપ 13892 ચો.મી., મોજે ગામ વાલક , સબ ડિસ્ટ્રી. તા. કામરેજ , જી. સુરત . મિલકતના માલિક :શ્રીમતી સાવલિયા કંચનબેન કનુભાઈ.

) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો , બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જો સુરક્ષિત અક્સ્થામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્ચના કાયદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાયદાકીય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે . ) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાયદા હેઠળ , આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ

બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો ફક્ત ધંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય આ મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તો ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે . ) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્ચાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી

) મહેરબાની કરીને નોંધ લો કે આ સૂચના પ્રાપ્ત થયા પછી, તમે અધિનિયમની ક્લમ 13(13) ની શરતોમાં લેખિતમાં અમારી પૂર્વ સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડા પેટે અથવા અન્થથા ઉપર ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને સ્થાનાંતરિત કરશો નહીં.

મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: 03.04.૨0૨3 स्थण : सुरत

**ા. રમાશંકર ચોધરી** પ્લોટ નં.-૧૬७,બ્લોક નં. ७૪, આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ-૧, કારેલી, મલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫ **તેઓ અહીં પણ :** ૧૮૪, ધીરજ નગર-૧, માનસરોવર સોસાયટી ગોડાદરા, સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦

મે.સાહેબ/મેડમ. પછી જેનો ઉલ્લેખ એબીએચએફએલ તરીકે થશે) જેમની રજિ.ઓફિસ : ઇન્ડિયન રેયો

જેનો ઉલ્લેખ સહિયારા દેવાદારો તરીકે થશે) ને એબીએચએફએલ તરફથી તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૮ના મંજુરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૮ દ્વારા રૂ.૧૦,૮૧,૦૦૦/-(રૂપિયા દસ લાખ એક્યાંસી હજાર પુરા) આપવામાં આવી હતી. **૨.** ઉપર જણાવેલા તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૮ના મંજુરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ દેવાદારો

મુજબ એબીએચએફએલને માસિક હપ્તા નહીં ભરીને તેનો ભંગ કર્યો છે. જ. તમારા સરનામે મોકલેલી નોટીસો પરત આવતા એબીએચએફએલ પાસે સરફાયેસી એક્ટ મુજબ

અધિકૃતઅધિકારીએ કોર્ટ કમિશ્વરની સમક્ષ જ કરી હતી. ફ. તમારી જંગમ ચીજવસ્તુઓ હટાવી લેવાની જાણ કરવા એબીએચએફએલના અધિકૃત

અધિકૃત અધિકારી, વતિ, આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ

ડિમાન્ડ નોટીસ સિક્યુરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્ર ક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ

સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ 3 અંતર્ગત ાથી નીચે સહી કરનાર ટાટા કે પીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ અધિ કુત્વમહિકારીને સિક્યુરીટાઇ જારાદ કે વાર્ટિસ વાર્ટિસ અને કર્યાં હોય કર્યાં કર્યા છે. જે એસ્ટ્રસ એલ્ડ એન્ફ્રોર્સમિટ એક્ટ્ર સેટ્સ એન્ડ એન્ફ્રોર્સમિટ એક્ટ સેક્ટ , ૨૦૦૨ ( એક્ટ ) સાથે વંચાણે લેવા સેક્શન ૧૩ (૧૨)સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારો મુજળ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર પ્રિપ્તિમાં કર્યું જે નોચ જણાવવા તારાખ જારા કરાયલા ખડ ૧૩ (૧૨) હઠાના વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાર (૨ો), સહ દેવાદાર (૨ો), જમીનદાર (૨ો ), કાનુની વાસ્તદાર (૨ો), કાનૂની પ્રતિનિદીઓ ને રિજસ્ટર્ડ એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી હતી. નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવા જણાવાચું હતું જો તેઓ ઇચ્છે તો નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી નોટીસની નકલ કામકાજના દિવસે મેળવી શકે

ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલ કોષ્ટકની કોલમ ડી માં જણાવેલ તારીખથી અથવા કરાર કે કોઈ દસ્તાવેલ

અ નં.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ		ડીમાન્ડ નોટીસન તારીખ/એનપીએ ની તારીખ
1	10312917	અરવિંદભાઇ ધીરૂભાઇ દૂધાત (દેવાદાર) અને ક્રિરણબેન અરવિંદભાઇ દૂધાત( સહ દેવાદાર)	₹ 87,85,291/-	05-05-2023 03-02-2023
ş		કત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણનઃ	-	

રોડ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૯,દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૨૧ **પરીશિષ્ટ-બીઃ** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ

રોડ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૨७, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૨૫ ઉપર જણાવેલી તારીખ ધરાવતી સંબંધિત ડીમાન્ડ નોટીસોમાં વધુ વ્યાજ,ચડ્ડત વ્યાજ

અધિકૃતઅધિકારી

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> જી.વી.મિયાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં

જાહેર નોટીસ જી.વી. મિચાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજુસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં વાર્દી :- સરલા કુકિરા લુંદલે નં. ૧૧.મ.પ્રીએસ આર.નં. ૧૯૯/૨૦૨૩ રહે.:- પ્લોટ નં. ૧૧, નિવૃત્તી નગર, સ્વામી સમર્થ શાળા પાસે, તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૩ કુસુમ્બે ખુદ, જળગાંવ, મેલારાષ્ટ્ર-શ્રપ૦૩. વિરુધ્ધ અરજદારના વકીલશ્રી: ૨૮નકાર ટી.નિકુમ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રાષ્ટ્રસ્ટારશ્રી, સુરત મહાનગેરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમેને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી સરલા કૃકિરા લુંદલે, રહે.:- પ્લીટ નં.૧૧, નિવૃત્તી નગર, સ્વામી સમર્થ શાળા પાસે, કુસુમ્બે ખુદ, જળગાંવ, મહારાષ્ટ્ર-શરપ૦૩ ના પતિ ક્કીરા શ્યામરાવ લુંદલેનું અવસાન તા. ૨૦/૦૫/૦૨૦ ના રોજ ઘર નં. (/પ૦૯ ના બાલકામ વાળી જગ્યા, મોટી શેરી, મહિદારપુરા, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી કરોવવા અત્રની નોર્દમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરો પાસ સામાના તાને સ્વર્ધ હોય છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો અદર અવસાનની નોંધણી કરાવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરતો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તો. ૨૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

આજ રોજ તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

केनरा बैंक 🗘 Canara Bank

ग्रंटना सिका उसले जान्या. (जु.वी.मियाशी) सज डिवीजनस मेजुस्ट्रेंट, अने नायज ड्लेड्टर, सीटी प्रांत, सुरत. કેનરા બેંક,

અડાજણ શાખા, સુરત

ડીમાન્ડ નોટીસ

Date: 03.05.2023 ૧. દિનેશ પ્રકાશ પાટીલ (ઉદ્યારકર્તા) પ્લોટ નં. ૩૩, ગાર્ડન સીટી વિભાગ - ૨, જોળવા પલસાણા, સરત. અને અહીં પણ : ૧૪૮, લક્ષ્મણનગર, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત

અવિનાશ રામદાસભાઈ સાલી (જામીનદાર), ૩૭૯, ક્રિષ્નાનગર, સિંગણપોર, સુરત. વિષય : સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે.

અમારી અડાજણ શાખા તરફથી આપે નીચે મુજબની લોન / અન્ય સગવડો મેળવેલ છે. લોનની રકમ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ થી વ્યાજની જવાબદારી લોનનો પ્રકાર હાઉસીંગ લોન 31. ८,७२,४२२.०८

e, 40, 000/-**७**٩*५८६७*४००००४५*५* ઉપરોક્ત લોન / ક્રેડીટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમારા દ્રારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિકયોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે **તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૩** ના રોજ એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ ૨કમ રૂા. ૮,હ૨,૪૨૨.૦૮ (રૂા. આઠ લાખ બોત્તેર હજાર ચારસો બાવીસ અને આઠ પૈસા પુરા) સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦ માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સદરહું કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ

અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલકતમાંથી કોઈ પણ મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહું કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્રારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. આ સિકયોર્ડ અસ્કયામત છોડવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ

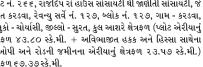
(૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્રારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

	ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટેડ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.							
	ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન						
-	ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ : દિનેશ પ્રકાશ પાટીલ	સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૩ (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ૮૮/એ/૩૩), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો રોડ અને સીઓપીનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૪ સ્કે.મી., "ગાર્ડન સીટી, વિભાગ - ૨" થી જાણીતી સોસાયટી, તમામ સુવિધાઓ સાથે, બ્લોક નં. ૮૮, ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. ચતુઃસીમા: ઉત્તરે: જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૨, દક્ષિણે: જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪, પૂર્વે: જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૪, પશ્ચિમે:						

n falue i il sallo i no (lala) mari il sallo i l			
૨ મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૩ (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ∣ મે/૩૩), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક ∣	Ш	ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ	
હિસ્સા સાથેની જમીનનો રોડ અને સીઓપીનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૪ સ્કે.મી., "ગાર્ડન સીટી, વિભાગ - ૨'' થી જાણીતી સોસાયટી, . સુવિધાઓ સાથે, બ્લોક નં. ૮૮, ગામ - જોળવા, તાલુકો - ાણા, જીલ્લો - સુરત. <b>ચતુઃસીમા : ઉત્તરે</b> : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૨, 1 : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪, <b>પૂર્વે</b> : જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૪, <b>પશ્ચિમે</b> : !સોસાયટીનો આંતરીકરોડ.	Ш	ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ : મહેશકુમાર બી રોચ ગુકુકુમાર બી રોચ	પ્લોટ સ્થિત તાલુક ક્ષેત્રફ સીઓ ક્ષેત્રફ

મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન ટ નં. ૨૬૬, રાજદિપ રો હાઉસ સોસાયટી થી જાણીતી સોસાયટી, જે

તારીખ: ૦૩.૦૫.૨૦૨૩ स्थण : सुरत



અદ્યકૃત અદ્યકારી

તારીખ : ૦૩.૦૫.૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત

તા. 03-05-2023 | સ્થળ : સુરત.

આપનો વિશ્વાસુ, ફ્રાન્સીસ એલ. ફર્નાન્ડીઝ

्राज्यात गाडियन

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/06/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges/encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : <a href="mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net">vijay.shetty@auctiontiger.net</a>, <a href="mailto:chintan.bhatt@auctiontiger.net">chintan.bhatt@auctiontiger.net</a> and <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft/Pay Order drawn in

favor of Pegasus Group Trust - 32 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002966985, A/c name: - Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: Indusind Bank, Opera House Branch, Indusind House, 425, D B Marg, Mumbai 400004, IFSC Code: INDB0000001.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates

and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** 

will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the

conditions mentioned above.

17. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule

8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Pegasus

Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal

Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No.

9004722468, email: dhimant@pegasus-arc.com

**Special Instructions:** 

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure

(Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to

ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary

arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so

that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

**Place: Navi Mumbai** 

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** 

Date: 10/05/2023

(Trustee of Pegasus Group Trust - 32)

#### **ANNEXURE-II**

#### **DETAILS OF BIDDER - FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (	Capital,		1															1				
						_		_													-	₩
Father's/Husband's	Name																					
Postal Address of Bi	idder(s)																					
eMail ID				$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{\top}$					Τ				Τ			$\top$	$\top$
Phone/Cell Number	r:																					
Bank Account deta	ails to whi	ich EN	1D a	mou	ınt t	o be	ret	urn	e <b>d</b>													_
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name						_																+
Date of Submission	Bid	_/	_/_			ſ	PAN	Nur	nbe	r												
Property Item No.																						
. ,																						
	tted		Yes			No		I	Date	of R	emi	tar	nce		_	_/_	/	/		_		
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No.	tted		Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/	/				
Whether EMD reminate Name of Bank Branch Name	tted		Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/					
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_		/				
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_						
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	ed	read ar		nder	stoo									ions	s of a	_/_	ion	/	and	the	: aud	
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	ed /We have r	new:	and u	er v	vhich	d all	the	aboo a	vve t	erms	s and	d co	ondit we	bsite	htt	ps:/			.auc	tior	tige	r.ne

Name & Signature

# ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

## **Affidavit cum Declaration**

[,	S/o	R/o	do
nereby solemnly sv			
	wilful defaulter in accorda dia issued under the Ban	_	
nanagement or co guidelines of the Ro	r account or account of ar ntrol is classified as Non- eserve Bank of India issue nes of a financial sector r in force;	Performing Asset in a ed under the Banking	ccordance with Regulation Act,
4. That I have not time being in force	been convicted for any of ;	fice punishable under	any law for the
5. That I am not di	squalified to act as a dire	ctor under the Compa	anies Act, 2013;
5. That I am not re any manner whats	elated/associated with never.	or with i	ts directors in
			Deponent
Verification			
The above deponer be true and correct	nt solemnly affirms conter :.	nts of para no. 1-6 of	this affidavit to
			Deponent